

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Herrgårdsängens Samfällighetsförening

JO JH MC JT
SC

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

HL JO M
SC JT

Styrelsen för Herrgårdsängens SFF, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Herrgårdsängens samfällighetsförening, organisationsnummer 717911-1740, Gäddeholm, Västerås. Samfälligheten har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningen Ängen GA : 1.

Se omfattning nedan:

- Vägar, torgytor och gångvägar, markerat med grått raster på karta, aktbilaga KA del 1-2.
- Grön- och lekområden, markerat med grått raster på karta, aktbilaga KA del 1-2.
- Sophantering.
- Gemensamma dagvatten- och dräneringsledningar för dränering av vägarna och gångsvägarna samt ytvattenavrinningen inklusive dagvattenbrunnar.
- Vägbelysning med belysningsstolpar, belysningsskåp och elledning.

Deltagande fastigheter är Gräset 2 - Gräset 68, Röset 2 - Röset 10 och Ängen 2 - Ängen 53.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheterna Gräset 1, Röset 1 och Ängen 1 i anläggningens faktiska läge, redovisat på aktbilaga KA del 1-2. Gräset 1, Röset 1 och Ängen 1 är enbart belastade till förmån för anläggningssamfälligheten, de deltagande fastigheterna.

Se även bifogad lista från Lantmäteriet angående andelstal för de deltagande fastigheterna, vilket avser utförande och drift.

Fastum har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Lantmäterimyndigheten den 13 september 2018.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum fr. o. m. den 1 juli 2021.

Övriga avtal

El	Mälarenergi och Vattenfall
Fastighetsskötsel	Nicolaides konsult & bemanning AB
Gräsklippning	Aros Fastighetsförvaltning
Sopphantering	Vafab Miljö AB och Ragn-Sells
Snöröjning/sandning	FA Skure Lantbruk

JO   JT

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, årsavgiften uppgår till 1 021 680 kr för år 2024.

Avsättning till underhållsfond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 25 000 kr per år enligt föreningens stadgar.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 22 april 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jonatan Tidare Mattias Carlsson Tove Lindblad Jessica Olsson Sofia Carlsson	ordförande
Suppleant	Kenny Granath Jon Emil Blomstedt	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisorer

Tomas Blomqvist	förtroendevald revisor
Sara Rundblom	förtroendevald revisor

Revisorssuppleant

Henrik Svensson

Valberedning

Jan Noring
Richard Hellström

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har månadsavgiften förändrats gällande moms, och 250 000 kr har placerats på ett fasträntekonto på Marginalen bank.

JO  
 JT

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 022	900	988	985
Resultat efter finansiella poster	207	-64	93	-24
Soliditet (%)	81,4	70,4	81,2	82,0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

JO ~~SC~~ JT

Förändringar i eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	194 535	514 884	-63 506	645 913
Disposition av föregående års resultat:	-37 030	-26 476	63 506	0
Årets resultat			206 935	206 935
Belopp vid årets utgång	157 505	488 408	206 935	852 848

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 408
årets vinst	206 935
	695 343
behandlas så att till föreningens fond för yttre underhåll avsätts i ny räkning överföres	100 000
	595 343
	695 343

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

JO JL MC
JT

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 021 680	899 760
Övriga rörelseintäkter	3	28 260	14 248
Summa rörelseintäkter		1 049 940	914 008
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-650 825	-772 081
Övriga externa kostnader	5	-59 712	-73 086
Personalkostnader	6	-110 258	-105 972
Avskrivningar		-27 420	-27 420
Summa rörelsekostnader		-848 215	-978 559
Rörelseresultat		201 725	-64 551
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 210	1 045
Summa finansiella poster		5 210	1 045
Resultat efter finansiella poster		206 935	-63 506
Årets resultat		206 935	-63 506

JO JL M
JT

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

219 360

246 780

Summa materiella anläggningstillgångar

219 360

246 780

Summa anläggningstillgångar

219 360

246 780

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 680

80 400

Övriga fordringar

600 708

535 861

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

20 481

16 664

Summa kortfristiga fordringar

628 869

632 925

Kassa och bank

Kassa och bank

250 000

0

Summa kassa och bank

250 000

0

Summa omsättningstillgångar

878 869

632 925

SUMMA TILLGÅNGAR

1 098 229

879 705

JO JL MU
JT

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

-157 505

-194 535

Summa bundet eget kapital

157 505

194 535

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

488 408

514 884

Årets resultat

206 935

-63 506

Summa fritt eget kapital

695 343

451 378

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 112

38 553

Övriga skulder

0

39 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

216 268

155 858

Summa kortfristiga skulder

245 380

233 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 098 229

879 705

JO JL ME
JT

Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		206 935	-63 506
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		27 420	27 420
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		234 355	-36 086
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		72 720	-74 820
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 342	-83 724
Förändring av leverantörsskulder		-9 441	16 450
Förändring av kortfristiga skulder		21 030	52 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten		311 321	-125 315
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-274 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-274 200
Årets kassaflöde		311 321	-399 515
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		449 771	849 286
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		761 093	449 771

JO   JT

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 10 år

Not 2 Nettoomsättning

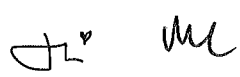
	2024	2023
Samfällighetsavgifter	1 021 680	899 760
	1 021 680	899 760

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga avgifter	26 400	3 000
Övriga rörelseintäkter	1 860	2 340
Elprisstöd	0	8 909
Öresutjämning	0	-1
	28 260	14 248

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	86 626	103 097
Trädgårdsskötsel	715	2 240
Trivselåtgärder	0	1 887
Snöröjning/sandning	123 250	72 000
Reparationer	5 750	80 940
Underhåll	0	87 030
Fastighetsel	38 712	36 430
Avfallshantering	385 492	370 738
Försäkringskostnader	10 280	9 077
Förbrukningsinventarier	0	2 944
Förbrukningsmaterial	0	5 697
	650 825	772 080

JO  JT

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Övriga externa tjänster	832	9 560
Föreningsgemensamma kostnader	0	5 895
Revisionsarvode	4 572	4 572
Ekonomisk förvaltning	54 308	49 289
Kontorsmaterial	0	3 769
Övriga poster	0	485
	59 712	73 570

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	80 600	76 200
Arvode valberedning	2 286	3 344
Sociala avgifter	27 372	26 428
	110 258	105 972

Not 7 Byggnader och mark

Pump park, återställning och flytt av lekpark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 200	0
Inköp	0	274 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 200	274 200
Ingående avskrivningar	-27 420	0
Årets avskrivningar	-27 420	-27 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 840	-27 420
Utgående redovisat värde	219 360	246 780

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	5 240	5 039
Förutbetalda förvaltningsarvode	13 803	11 624
Upplupen ränta Marginalen Bank	1 438	0
	20 481	16 663

JO JL^v ML
JT

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader för fastighetsskötsel	9 049	1 452
Upplupna arvoden	26 097	21 698
Sociala avgifter	8 200	6 818
Upplupna elkostnader	4 960	4 347
Upplupna kostnader för renhållning	1 183	1 003
Snöröjning	40 000	40 500
Förutbetalda avgifter och hyror	126 780	80 040
	216 269	155 858

Västerås 2025-



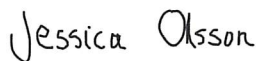
Jonatan Tidare
Ordförande



Mattias Carlsson



Tove Lindblad



Jessica Olsson

Sofia Carlsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Sara Rundblom

Förtroendevald revisor

Tomas Blomqvist

Förtroendevald revisor